

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 512/TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
(Vụ Đinh Hoàng Minh, Nguyễn Thị Thanh)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1513/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 61/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 133/2024/C0513 ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Vinacontrol;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 486/TB-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất 191, từ bản đồ số 32, địa chỉ thửa 45, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 615276, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H18034 do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/7/2009 thuộc quyền sở hữu của ông Đinh Hoàng Minh và bà Nguyễn Thị Thanh. (diện tích đất 175,4 m²).

2. Tài sản gắn liền trên đất: 372,5 m² (Nhà ở trên đất chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận H18034)

Tổng giá trị tài sản của quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất nêu trên là: **7.197.000.000 đồng** (bảy tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu đồng) làm giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá.
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
5. Có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại Điều 3, Phụ lục I, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức đấu giá ban hành;
3. Cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ, tài liệu liên quan không do tổ chức đấu giá ban hành;
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Giấy tờ pháp lý của đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: (03 ngày làm việc) từ ngày 05 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, Ph. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thạch Hà